



# **CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## **SETTORE VI**

**Ambiente, Energia, Verde Pubblico**

### **SETTORE AMBIENTE**

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel/Fax 0932 676437

Cell. 3355448737 - e-mail [c.greco@comune.ragusa.gov.it](mailto:c.greco@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO:** lavori di manutenzione ordinaria presso il CCR di C.da Nunziata. Importo Complessivo di €43.000,00 IVA inclusa. **SMARTCIG:Z5B1F861DE - CODICE UNIVOCO: 8JH7VJ**

## **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente capitolato speciale di appalto disciplina i lavori relativi alla messa in opera di impermeabilizzazione del solaio con messa in opera di guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda. Questi lavori dovranno essere svolti priva del periodo delle piogge per evitare infiltrazione di acque piovane che potrebbero danneggiare nei mesi la struttura del solaio.

Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore senza che possa avanzare alcuna pretesa per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, nonché per altre indennità di qualsiasi genere e natura. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione delle stesse eseguite in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. E' consentita la lavorazione a mano per tutti quei lavori la cui entità e qualità non consente l'uso delle macchine.

### **ART. 2 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI**

#### **1) LAVORI A MISURA**

Scavi, rinterri, demolizioni, ecc, ecc,

Murature e tramezzi, ecc,

Opere in ferro,

Impermeabilizzazioni di coperture e scarpate;

Rifacimento impianti elettrici, elettromeccanici e di illuminazione;

Rifacimento manto stradale;

Bonifiche di aree;

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono nell'elenco prezzi ed analisi dei prezzi allegati o presenti nel prezzario regionale che si intende allegato al presente capitolato.

#### **2) PRESTAZIONE E MANO D'OPERA – NOLI – MATERIALI**

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune  
Noli di particolari mezzi.  
**ART. 3 - NUOVI PREZZI**

In caso di prestazioni, attrezzature o noli non presenti nell'elenco dei prezzi unitari, si procederà al concordamento, in contraddittorio, del nuovo prezzo sulla base di apposito preventivo fornito dalla ditta entro 24 ore dalla richiesta telefonica dell'ufficio. Ai superiori nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale e comunque si procederà secondo quanto previsto nel DPR 207/10.

#### **ART. 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo disponibile previsto complessivamente Iva compresa al 22% per lavori di manutenzioni, presso il centro di raccolta di C.da Nunziata a Ragusa l'importo dei lavori ammonta a €. 43.000,00 così distinto:

##### **LAVORI A BASE D'ASTA:**

Importo dei lavori	€ 34.646,13	
di cui per oneri di sicurezza		€ 331,52
Spese Tecniche 2% sui lavori	€ 692,92	
Iva sui lavori al 22%	€ 7.622,15	
Contributo A.N.A.C	€ 30,00	
Arrotondamenti	€ 8,80	
<b>Sommano</b>	<b>€ 43.000,00</b>	

Non è ammesso fare ribassi differenziati per singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre, essendo l'unico obbligo per l'impresa il raggiungimento dell'importo a base d'asta, trattandosi di lavori in economia.

#### **ART. 5 – DESIGNAZIONE DELLE AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso la seconda vasca dismessa presso la discarica Comunale di C.da Cava Dei Modicani. I lavori relativi al presente appalto sono previsti tra quelli compresi nella categoria OG1.

#### **ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO**

I lavori di manutenzione presso il centro di raccolta di C.da Nunziata nel territorio Comunale di Ragusa avranno la durata fino e non oltre il 31.12.2017 e comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

La durata verrà conteggiata dalla data del verbale di consegna redatta dal Direttore dei Lavori.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 7 giorni dalla data di consegna.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI**

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge la somma di €. 40.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal Direttore dei Lavori

#### **ART. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO**

Trattandosi di lavori di manutenzione si può rendere necessario l'intervento notturno o festivo senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo. L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti, o fornitura di materiale, entro e non oltre le due ( 2 ) ore dalla comunicazione, anche verbale, da parte della D.L.. La comunicazione di tale numero telefonico è necessaria altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

#### **ART. 9 - PENALITA'**

Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovessero rendersi evidenti inefficienze dovute all'impresa aggiudicataria verrà applicata una penalità pari a €. 50,00 per ogni inefficienza o giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 10 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori verranno affidati con affidamento diretto previa preventivo di ribasso sull'importo a base d'asta.

#### **ART.11 – SPESE**

Qualsiasi spesa inerente il contratto se stipulato o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base ai prezzi al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.lgs del 09 Aprile 2008 n. 81 e successive mm. e ii..

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano operativo di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.

#### **ART. 13 - DIVIETO DI SUB-APPALTO**

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente

Capitolato Speciale di Appalto, ad eccezione di quanto permesso dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla ditta, per mancato o insufficiente servizio si farà luogo alla risoluzione del contratto.

Rup/  
Geom. Concetto Greco

